

Rekonstrukce Elektrických podniků

Elektrické podniky v Praze Holešovicích byly ve své době nejmodernější kancelářskou budovou v Evropě. Architektonickou soutěž vyhráli architekti Adolf Benš a Josef Kříž, se stavbou se začalo v roce 1930. Objekt má hlavní půdorys ve tvaru písmene T, jeho ústřední částí je monumentální hlavní loď obklopená galeriemi šesti podlaží.

Rekonstrukce funkcionalistické stavby by měla být dokončena letos na podzim, i nadále bude sloužit především administrativě. „Je to dobře, všechny jiné způsoby využití by znamenaly daleko větší zásah do budovy,“ říká architekt Marek Tichý z ateliéru TaK a dodává: „Tehejší architektura chtě-

hy, které dnes tyto stavby dostihují. Například velká dvorana, která má sklobetonovou střešní konstrukci, dostane ještě jednu střechu. Kdybychom do ní sáhli, rozpadne se. Postavíme nad ní prosklenou konstrukci, což z vnitřní strany umožní restaurátorsky obnovit sklobetony. Také keramický obklad původní fasády byl natolik poškozen, že jsme museli přistoupit k replice. Snažíme se zachovat většinu interiérových prvků, například zmíněných luxfer je v této budově 23 typů, několik stovek metrů čtverečních oken s desítkami typů jejich výplní a kolem 800 dveří, z toho historických je několik desítek. Některá technická zařízení spojená s původní

a také doufám, že se magistrát pokusí zbavit nás blízké mimoúrovňové křižovatky dálničního typu, která vznikla jako součást severojižní magistrály.“

Rekonstrukce objektu byla zahájena na jaře roku 2018 rozsáhlou sanací základových patek pod celým půdorysem. Na tuto zdlouhavou a technicky náročnou činnost pak navázaly hlavní statické úpravy, teprve poté bylo možné zahájit vlastní stavební práce spojené s obnovou a přestavbou. Hlavní fáze rekonstrukce by měla být dokončena na podzim tohoto roku a objekt bude předán k užívání. V současnosti je rekonstrukce ve finální fázi – obnova hlavních konstrukcí, obvodových a střešních plášťů je téměř u konce, na objektu pracují restaurátoři a speciální profese, provádí se repa-

se povrchů, do původního lesku se vrací obě vstupní haly i komunikační prostory.

Rekonstrukci a přestavbu paláce Elektrických podniků lze označit za jednu z největších a technicky nejnáročnějších rekonstrukcí památkově chráněného objektu na území Prahy. Je průlomová mimo jiné rozsahem stavební intervence, zapojením odborných skupin různých oborů a téměř laboratorním hledáním optimálního řešení.

Investor: CPI property Group

Autoři a projekt: ateliér TaK – Marek Tichý, Jana Kořínková, Štěpán Macura, Pavla Brůžová

Dodavatelé stavby: Metrostav, a. s., Divize 3 a Divize 1

vis



la vybočovat z řady, sledovala sílu a ambici první republiky, nebyly to jen paláce, ale také průmyslové závody, infrastruktura. Stavělo se lehkou rukou, s touhou ukázat novou dobu. Technologie ale brali na lehkou váhu a z toho plynou nedu-

funkcí budovy půjdou do muzea, jiná zůstanou v nově zřízené sdílené kanceláři a galerii.“

Ondřej Šefců, ředitel pražského pracoviště Národního památkového ústavu dodává: „Doufám, že stavbě vrátíme prvorepublikovou noblesu